



Ansökan om sotning/rengöring av annan utförare

Bergslagens Räddningstjänst vill informera om vad du som fastighetsägare och vad sotaren har för rättigheter och skyldigheter vid ansökan om byte till annan utförare av sotningstjänster.

Ansvar för sotning och rengöring

Det är fastighetsägaren som ansvarar för att brandskyddet är tillfredsställande. Enligt 3 kap 4 § 1 stycket Lag (2003:778) om skydd mot olyckor, (LSO) ska en kommun i brandförebyggande syfte ansvara för att rengöring (sotning) sker av fasta förbränningsanordningar som inte är inrättade för eldning uteslutande med gas, och därtill hörande rökkanaler. Detsamma ska gälla imkanaler i restauranger, storkök och därmed jämförbara utrymmen. Bergslagens Räddningstjänst (BRT) ansvarar för rengöring (sotning), enligt LSO, inom dess sex medlemskommuners geografiska område.

BRT har överlämnat skötseln av rengöring (sotning) till en upphandlad leverantör. Avtalet mellan BRT och leverantören innebär bland annat ett ansvar för leverantören att på ett ansvarsfullt och professionellt sätt utföra rengöringstjänsterna samt att följa en fastställd taxa vid debitering.

Byte till annan utförare

Efter ansökan från fastighetsägare får kommunen, enligt 3 kap 4 § 2 stycket LSO, medge att en fastighetsägare låter någon annan än BRT:s upphandlad sotningsleverantör utföra sotningstjänster på den egna fastigheten. Ett sådant medgivande får endast ges om sotningen kan ske på ett från brandskyddssynpunkt betryggande sätt. Ansökan prövas individuellt. Vid prövning av ansökan beaktas anordningens komplexitet, risksituationen, kunskap hos den som ska utföra sotningen samt de generella förutsättningarna för uppgiften.

Om en fastighetsägare väljer att byta till en annan utförare av sotningstjänster ansvarar fastighetsägaren själv för innehållet i avtalet med sotningsleverantören. Det BRT har att pröva vid ansökan är enbart om sotningen kan ske på ett från brandskyddssynpunkt betryggande sätt. BRT tar inget ansvar för pris, avtalsperiod eller övriga avtalsvillkor i de avtal som fastighetsägare väljer att teckna med annan utförare.

Jag har tagit del av ovanstående information

Fastighetsägarens underskrift och namnförtydligande



ANSÖKAN ANNAN UTFÖRARE AV SOTNINGSTJÄNSTER

Om fastighetsägare önskar byta till annan utförare ska nedan angivna krav uppfyllas.

Observera att det endast är fastighetsägare som är behörig att ansöka om annan utförare. En nyttjanderättshavare som inte äger den fastighet som ansökan avser är inte behörig att ansöka om en annan utförare.

Om fastighetsägaren är en juridisk person måste den som undertecknar ansökan vara behörig att företräda den juridiska personen. Inkom i så fall med fullmakt eller annat dokument som styrker behörigheten, såsom utdrag ur protokoll eller dylikt.

Krav på fastighetsägare och annan utförare av sotningstjänster

- A. Sotningen ska ske på ett från brandskyddssynpunkt betryggande sätt.
- B. Fastighetsägaren ska anmäla ändrade förhållanden till BRT vad gäller anläggningen, val av bränsle, ändrad eldningsfrekvens, ägarbyte, samt övriga ändrade förhållanden.
- C. Fastighetsägaren ska iaktta de sotningsfrister som fastställts av kommunen.
- D. Fastighetsägaren ska journalföra genomförda sotningar. Journalen ska vara tillgänglig för BRT:s personal på begäran.
- E. Tillståndet att låta annan utförare rengöra (sota) kan återkallas om det visar sig att arbetet inte har utförts på ett från brandskyddssynpunkt tillfredsställande sätt.

Övriga upplysningar

Brandskyddskontrollen kommer att ske enligt Myndigheten för samhällsskydd och beredskaps (MSB) fastställda frister. Kontrollen utförs av BRT avtalad entreprenör.

Tillståndets giltighetstid gäller till nästkommande brandskyddskontroll och förlängs automatiskt om inte skäl för återkallande finns. I tillståndet anges även ett antal villkor som måste uppfyllas av fastighetsägaren. Om det finns skäl kan BRT återkalla ett medgivande om annan utförare.

Jag har tagit del av ovanstående information

Fastighetsägarens underskrift och namnförtydligande



ANSÖKAN ANNAN UTFÖRARE AV SOTNINGSTJÄNSTER

Väljer du att behålla den av BRT avtalade sotningsleverantören ska leverantören enligt avtalet med BRT bland annat uppfylla följande villkor:

1. Ta betalt enligt den sotningstaxa som är fastställd av BRT:s medlemskommuner. (Aktuell taxa för rengöring och brandskyddskontroll finns att läsa på www.brt.se)
2. Följa den gällande sotningsfristen. Sotningsfristerna beslutas av BRT:s medlemskommuner. (Gällande frister för rengöring och brandskyddskontroll finns att läsa på www.brt.se)
3. Ha en ansvarsförsäkring som täcker eventuella skador som kan uppkomma vid rengöringen (sotningen).
4. Vara tillgänglig via telefon enligt de telefontider som regleras i avtalet med BRT.
5. Tillämpa den fakturahantering som är reglerad i avtalet. Detta innebär bland annat att faktureringsavgift inte får tas ut och att 30 dagars betalningstid ska tillämpas.
6. Den personal som utför rengöringsarbete samt brandskyddskontroller ska bära en enhetlig klädsel så att de är lätt identifierbara för allmänheten samt bära en gällande identitetshandling.
7. Avisera besök till ett småhus och enskild lägenhet minst 2 veckor i förväg genom meddelande brevlåda eller genom postförsändelse. Avisering sker även via epost och/eller sms.
8. En leverantör med ekonomisk stabilitet och finansiell ställning som kan upprätthålla ett långsiktigt avtal.
9. Utan avgift låta fastighetsägaren av eller omboka en aviserad tid för sotningstjänst senast en 1 arbetsdag före aviserad tid. Möjlighet finns att omboka via webben.
10. Hantera klagomål i enlighet med villkor i avtalet med BRT.

Har du som fastighetsägare frågor om byte av sotningsleverantör är du välkommen att ta kontakt med Bergslagens Räddningstjänst 0586-636 00.

Jag har tagit del av ovanstående information

Fastighetsägarens underskrift och namnförtydligande



DISPENSANSÖKAN ATT LÅTA ANNAN UTFÖRA RENGÖRNING AV FÖRBRÄNNINGSANORDNING MED TILLHÖRANDE RÖKKANALER

Enligt lagen om skydd mot olyckor, SFS 2003:778 kap 3 § 4 har kommunen ansvar för att rengöring (sotning) och brandskyddskontroll sker av fasta förbränningsanordningar, och därtill hörande rökkkanaler. Vidare framgår att kommunen får medge att en fastighetsägare utför eller låter någon annan utföra rengöring på den egna fastigheten. Ett medgivande får endast ges om rengöringen kan ske på ett från brandskyddssynpunkt betryggande sätt.

Brandskyddskontrollen kommer även fortsättningsvis att utföras av kommunen efter de intervall som fastställs av Statens Räddningsverk och dess föreskrift, SRVFS 2003:11

Uppgifter om ägare och fastighet		
Ägare*	Personnummer	Fastighetsbeteckning
Adress	Postnummer	Ort
Epost	Mobiltelefon	
Fastighetens ändamål		
<input type="checkbox"/> Året runt-bostad som huvudsakligen bebos av fastighetsägaren	<input type="checkbox"/> Fritidsbostad som huvudsakligen bebos av fastighetsägaren	<input type="checkbox"/> Bostad som huvudsakligen bebos av annan än fastighetsägaren
Rengöringsobjektet avser		
<input type="checkbox"/> Oljepanna	<input type="checkbox"/> Vedpanna	<input type="checkbox"/> Vedpanna, miljögodkänd
<input type="checkbox"/> Vedpanna med pellets	<input type="checkbox"/> Braskamin	<input type="checkbox"/> Pelletskamin
<input type="checkbox"/> Köksspis	<input type="checkbox"/> Kakelugn	<input type="checkbox"/> Öppen spis
<input type="checkbox"/> Annan		
Nedanstående person/företag kommer att utföra rengöringen		
Företagets/personens namn:		
Företagets/personens adress:		
Postnummer & Ort:		

Undertecknad förbinder sig härmed att följa de regler och lagar om rengöring samt följa de uppsatta bestämmelser och frister som kommunen beslutat.

Fastighetsägarens underskrift och namnförtydligande samt datum



Information angående behandling av personuppgifter

Bergslagens Räddningstjänst behandlar dina personuppgifter i syfte att fullgöra räddningstjänstens rättsliga förpliktelse avseende behandling av ansökan om sotning/rengöring av annan utförare enligt 3 kap 4 § Lag (2003:778) om skydd mot olyckor. Vi behandlar dina personuppgifter endast om det är motiverat med hänsyn till ändamålet med ansökan och i enlighet med bestämmelserna i Dataskyddsförordningen (679/2016). Ansvarig för behandlingen är Bergslagens Räddningstjänst, org. nr 222000–0919 med adress, Box 424, 681 29 Kristinehamn. Om du anser att dina personuppgifter behandlas i strid mot Dataskyddsförordningen kan du kontakta Bergslagens Räddningstjänsts dataskyddsombud via bergslagens.rtj@brt.se eller på telefon 0550-636 00.